

# OGŁOSZENIE

## o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Komunalnej w Leśnicy  
zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr XL/238/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

ogłasza

**przetarg ofertowy** na oddanie w najem wolnego lokalu użytkowego, **na działalność związaną z udzielaniem świadczeń zdrowotnych – gabinet ginekologiczny**, w Leśnicy przy Pl. Narutowicza 27.

1. Przetargiem objęte są dwa odrębne lokale, które oddane w najem zostaną wyłącznie w ramach jednej umowy najmu, o łącznej powierzchni użytkowej 58,27 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiotowe lokale usytuowane są na parterze, wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
3. Lokale zostaną udostępnione w celu oględzin, po wcześniejszym osobistym bądź telefonicznym (77-4615381) uzgodnieniu terminu z ZGK w Leśnicy.
4. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 5,00 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
5. Działalność powinna być prowadzona również w ramach świadczeń finansowanych przez NFZ.
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) dokumenty potwierdzające prowadzoną działalność (wyciąg z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej), NIP i REGON,
  - b) proponowaną cenę netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Leśnicy przy Pl. Narutowicza 27”.
8. Miejsce i termin składania ofert: siedziba ZGK w Leśnicy ul. Kościuszki 5, do godz. 13<sup>00</sup> dnia 22.03.2024r.
9. Miejsce i termin otwarcia ofert: siedziba ZGK w Leśnicy ul. Kościuszki 5, o godz. 13<sup>30</sup> dnia 22.03.2024 r.
10. Kryteria oceny ofert: najwyższa cena.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował postąpienie ponad stawkę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wartości stawki wywoławczej czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przyjętej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
12. W przypadku wystąpienia w trakcie trwania umowy najmu procesów inflacyjnych, wysokość stawki czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, będzie rewaloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji.
13. Umowa na najem lokalu z przyszłym najemcą zostanie podpisana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor Zakładu

/-/ Teresa Ciecior

Leśnica, 13.03.2024 r.