

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Komunalnej w Leśnicy

zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr XL/238/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

ogłasza

przetarg ofertowy na oddanie w najem wolnego lokalu użytkowego, na działalność handlowo-usługową (zgodną z planem zagospodarowania przestrzennego), **w Leśnicy przy ul. Zdieszowickiej 9**, który odbędzie się **w dniu 28 maja 2024 roku o godz. 7⁴⁰ (otwarcie ofert) w siedzibie ZGK w Leśnicy ul. Kościuszki 5**

1. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,00 m².
2. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
3. Zamierzona działalność winna uwzględniać istniejące wyposażenie lokalu oraz nie stwarzać uciążliwych warunków bytowych dla najemców lokali mieszkalnych znajdujących się pod ww. adresem.
4. Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin w dniach od 17.05.2024 do 27.05.2024 r., po wcześniejszym osobistym bądź telefonicznym (77-4615381) uzgodnieniu terminu z ZGK w Leśnicy.
5. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 16,00 zł netto/m² powierzchni użytkowej lokalu.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokumenty potwierdzające prowadzoną działalność (wyciąg z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej), NIP i REGON,
 - b) proponowaną cenę netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Leśnicy przy Zdieszowickiej 9”.
8. Miejsce i termin składania ofert: siedziba ZGK w Leśnicy ul. Kościuszki 5, do godz. 13⁰⁰ dnia 27.05.2024 r.
9. Miejsce i termin otwarcia ofert: siedziba ZGK w Leśnicy ul. Kościuszki 5, o godz. 7⁴⁰ dnia 28.05.2024 r.
10. Kryteria oceny ofert: najwyższa cena.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował postąpienie ponad stawkę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wartości stawki wywoławczej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przyjętej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
12. W przypadku wystąpienia w trakcie trwania umowy najmu procesów inflacyjnych, wysokość stawki czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, będzie rewaloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji.
13. Umowa na najem lokalu z przyszłym najemcą zostanie podpisana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor Zakładu

/-/ Teresa Ciecior

Leśnica, 17 maja 2024 r.